

P.U.G. - COMUNA CÂRȚA
reglementări urbanistice - zonificare
sat Cîrța

3.1

BILANT TERITORIAL

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT		PROPOS	
	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan	Suprafata (ha)	Procent (%) din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	82,28	58,45	96,77	50,83
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITE	26,44	18,78	51,70	27,15
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	3,55	2,52	3,55	1,86
INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	5,24	3,72	5,24	2,75
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	10,93	7,49	13,41	7,04
- drumuri -	2,75	1,95	2,75	1,45
- feroviar -	-	-	-	-
- navigabile -	-	-	-	-
SPATII VERZI, SPORT, AGREMENT, PROTECTIE	5,77	4,10	9,92	4,69
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-	1,86	0,98
GOSPODARIE COMUNALA, CIMITIRE	0,69	0,49	0,69	0,36
DESTINATIE SPECIALA	-	-	-	-
TERENURI LIBERE	-	-	-	-
APE	3,50	2,49	5,50	2,89
PADURI	-	-	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-	-	-
TOTAL INTRAVILAN	140,78	100	190,40	100

Legendă

- LIMITE**
- Limita teritoriului administrativ
 - Limita intravilanului existent
 - Limita intravilanului propus
 - Limita zonei centrale
- ZONIFICARE**
- Zona pentru locuințe și funcțiuni complementare - regim mic de înălțime
 - Zona instituții publice și servicii
 - Zona unități industriale/depozitare
 - Zona agrozootehnică
 - Spații plantate, agrement, sport
 - Zona gospodărie comună, cimitire
 - Zona obiective cu valoare de patrimoniu
 - Zona cai de comunicație rutieră și amenajări aferente
 - Zona cai de comunicație feroviară și amenajări aferente
 - Suprafețe solicitate pentru introducere în intravilan
 - Ape
 - Terenuri ce necesită măsuri de protecție împotriva riscurilor naturale (Zone inundabile, Alunecări)
- ZONE DE PROTECȚIE / INTERDICȚIE**
- Limita zonei de protecție sanitară
 - Zona de protecție față de obiectivele cu valoare de patrimoniu
 - Interdicție definitivă de construire
 - Interdicție temporară de construire
- DRUMURI**
- Drumuri județene (D.J.)
 - Drumuri comunale (D.C.)
- STRĂZI ÎN INTRAVILAN**
- Străzi cu îmbrăcăminte definitivă
 - Străzi cu îmbrăcăminte provizorie - pământ
 - Străzi propuse pe trasee noi

Verificator/Expert	Nume	Semnătura	Caranșă
ASSA GRUP	Dr. M. Enescu		
Sf. proiect	Ing. Andrei PICA		
Proiectat	Ing. Andrei PICA		
Desenat	Ing. Cornel NASTURAS		
Verificat	Ing. Delia POPOVICI		
Aprobat			
Beneficiar	Primăria Comunei Cârța		
Amplasament	Teritoriul administrativ al Comunei Cârța		
Scara	1:5000		
Titlu plan	PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA CÂRȚA		
Data	ianuarie 2010		
Titlu planșă	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE SAT CÂRȚA		
Planșă nr.	3.1		